

11 MAI 2022

SIGNATURE DU MARCHÉ POUR LA RENOVATION ENERGIESPRONG DE 207 LOGEMENTS A HEM

Vendredi 06 mai 2022, Villogia signait avec ses partenaires le marché de conception-réalisation pour la réhabilitation de 207 maisons à Hem sur la base de la méthode EnergieSprong. Une opération symbolique pour Villogia puisque ce chantier aura lieu dans le quartier où, il y a 5 ans, le bailleur lançait la première opération EnergieSprong en France.



SIGNATURE AU SIEGE DE VILOGIA S.A.

La signature du marché a réuni **Philippe Réminon**, Président du Directoire de Villogia S.A., **Jeremy Renault**, Président du Directoire de Septalia, **Francis Vercamer**, Maire de Hem, **José Liotet**, Président de Bouygues Batiment Nord-Est, **Simon Delloue**, Gérant de Atelier MA, **Benoit Petit**, Président de NORTEC Ingénierie.

L'opération concerne 207 logements répartis sur les communes de Hem, Roubaix et de Croix. Ces logements sont répartis en 4 groupes de maisons individuelles « en bandes » et se situent dans un périmètre géographique restreint, rue de Beaumont, Raverdi, Aviateur et Védrine. Comme pour les autres projets EnergieSprong, les travaux transformeront massivement ces logements énergivores en logements E=0.

ENERGIESPRONG, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Initiée aux Pays-Bas, la démarche EnergieSprong («saut énergétique» en hollandais), vise à opérer un changement d'échelle en matière de rénovation énergétique des logements. Il s'agit de transformer massivement des logements énergivores en logements qui produisent autant d'énergie qu'ils n'en consomment.



Pour y parvenir, le process de réhabilitation est industrialisé. Après un scan 3D du bâtiment, une façade est fabriquée en usine. Elle sert de « manteau thermique » au logement et permet d'en réduire de 60% les besoins énergétiques.

Parallèlement, les menuiseries sont équipées de doubles ou triples vitrages (doubles vitrages dans le cas présent) et une ventilation double-flux assure le renouvellement de l'air, tout en récupérant la chaleur de l'air extrait du logement. La production d'eau chaude sanitaire est assurée par une pompe à chaleur et des panneaux photovoltaïques installés en toiture couvrent l'intégralité de la consommation énergétique du bâtiment.

Au terme de la réhabilitation, l'étiquette de performance énergétique passe de E, F ou G à A, ce qui signifie pour les locataires une nette amélioration du confort et des économies substantielles.

EnergieSprong : un outil pour éradiquer les logements énergivores

La loi « énergie-climat » de 2019 fixe un calendrier ambitieux en matière de performance thermique du parc immobilier. Les logements étiquetés E, F et G seront interdits à la location respectivement en 2025, 2028 et 2034. Même si le parc social s'en sort mieux que le parc privé (25% de logements concernés contre 44%), la rénovation thermique des logements représente un enjeu immédiat pour le monde HLM.

VILOGIA ET LA VILLE DE HEM AU CŒUR DE LA DEMARCHE FRANCAISE



Villogia a fait office de pionnier dans l'appropriation de la démarche EnergieSprong en France. Dès 2017, à Hem, le bailleur social testait le principe sur 10 logements sociaux individuels avec une étiquette énergétique E. Ce projet pilote a démontré que la méthode EnergieSprong était transposable à un cadre juridique français et que des entreprises locales étaient capables de maîtriser la technique. **C'est dans ce même quartier que l'aventure se poursuit avec la réhabilitation de 207 logements.**

Entre-temps, Villogia a approfondi son expertise en réhabilitant 160 maisons individuelles dans le quartier Beaulieu à Wattrelos. Les travaux se sont effectués par tranches de 40 maisons et se sont étalés sur 15 mois. A Roubaix, la rénovation d'un petit collectif de 32 logements est en cours, ce qui représente là encore, une première en France.

INFORMATIONS-CLEFS

Maîtrise d'ouvrage : Villogia représenté par le GIE Septalia

Maîtrise d'œuvre : Atelier MA, Bouygues Bâtiment Nord Est, Nortec, Symoé

Investissement total (TTC) : 28 781 815 € TTC soit 139 043 € TTC / logement

Financements : Participation de la MEL à hauteur de 9000€/logement, soit 1 863 000 € au total.

Calendrier : OS travaux : 4^{ème} trimestre 2022 ; Réception Technique : 1^{er} semestre 2025

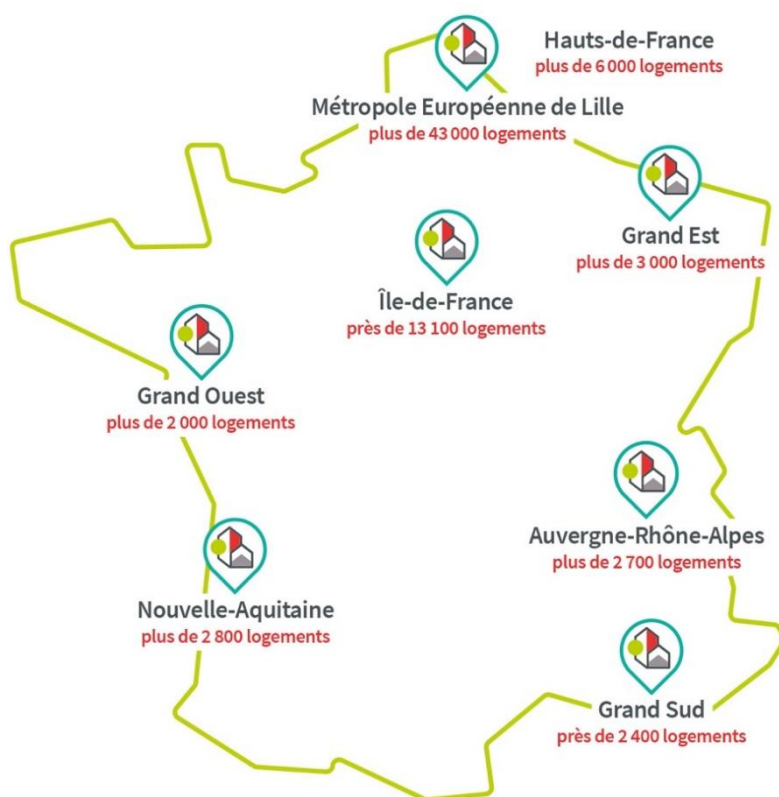
Qui sommes-nous ?

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur et aménageur, il assure une mission d'intérêt général en proposant des solutions-logements aux familles disposant de revenus modestes.

Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. Le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 75 000 logements à travers la France.

Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 1 500 logements neufs livrés chaque année, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.

Plus de 75 000 logements



Chiffres-clefs 2020



Plus de
156 000
personnes logées



383€
le loyer moyen
(pour 66 m²)



2 098
constructions
lancées



1 104
collaborateurs



437
millions d'euros
de CA